GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

Certificado No. 230017.
PIN:2025102300228190

"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 23/10/2025".

FICHA PREDIAL N° : 14501580

MUNICIPIO:MACEO	CORREGIMIENTO: Cabecera
BARRIO: SIN REG. ORIGEN	VEREDA: EL INGENIO
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: CENTRO EDUCATIVO EL INGENIO	

CEDULA CATASTRAL

MUNICIPIO	SECTOR	CORR.	BARRIO	MNZ./VRD.:	PREDIO:	EDIFICIO	UNIDAD PREDIAL
425	2	001	000	0010	00083	0000	00000

NÚMERO PREDIAL NACIONAL

DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	UNIDAD PREDIAL
05	425	00	01	00	00	0010	0083	0	00	00	0000

DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO :Cultural

CARACTERISTICAS DEL PREDIO: NPH (0)

ADQUISICIÓN:	MODELO REGISTRAL:	CÍRCULO - MATRÍCULA:	MATRÍCULA MADRE:
POSESIÓN	N/D	N/D	N/A

PERSONA NATURAL O JURÍDICA

No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO	TIPO	% DERECHO
1	MUNICIPIO DE MACEO	890980958	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA	100.0%

JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION

No.	ESCRITURA	FECHA DD/MM/AAAA	ENTIDAD	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
1	0	N/D	NOTARIA		

CONSTRUCCIONES

CONSTRUCCIÓN NRO 1

CONVENCIONAL	NRO PISOS	EDAD	PORCENTAJE	ÁREA
CONVENCIONAL	1	39	100.0 %	221.5

ÁREAS

ÁREA TOTAL LOTE: 0,3006 ha

COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: N/D

COLINDANTES

NORTE - 4252001000001000081, NPN: ND NORTE - 4252001000001000079, NPN: ND ESTE - VIA DE ACCESO, NPN: ND SUR - VIA DE ACCESO, NPN: ND SUR - VIA A PUERTO BERRIO, NPN: ND OESTE - VIA A PUERTO BERRIO, NPN: ND OESTE - 4252001000001000082, NPN: ND

INFORMACIÓN GRÁFICA

Indice plancha	Ventana	Escala	Vigencia
132-IV-C-2	NO DATA	1-10000	2006

INFORMACIÓN AEROFOTOGRÁFICA

Indice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
AE72C	08S	157	2006	NO DATA	1-10000

VIGENCIA: 2025

VALOR TERRENO: $ 2.177.018

VALOR CONSTRUCCIÓN: $ 95.842.523

AVALÚO: $ 98.020.000

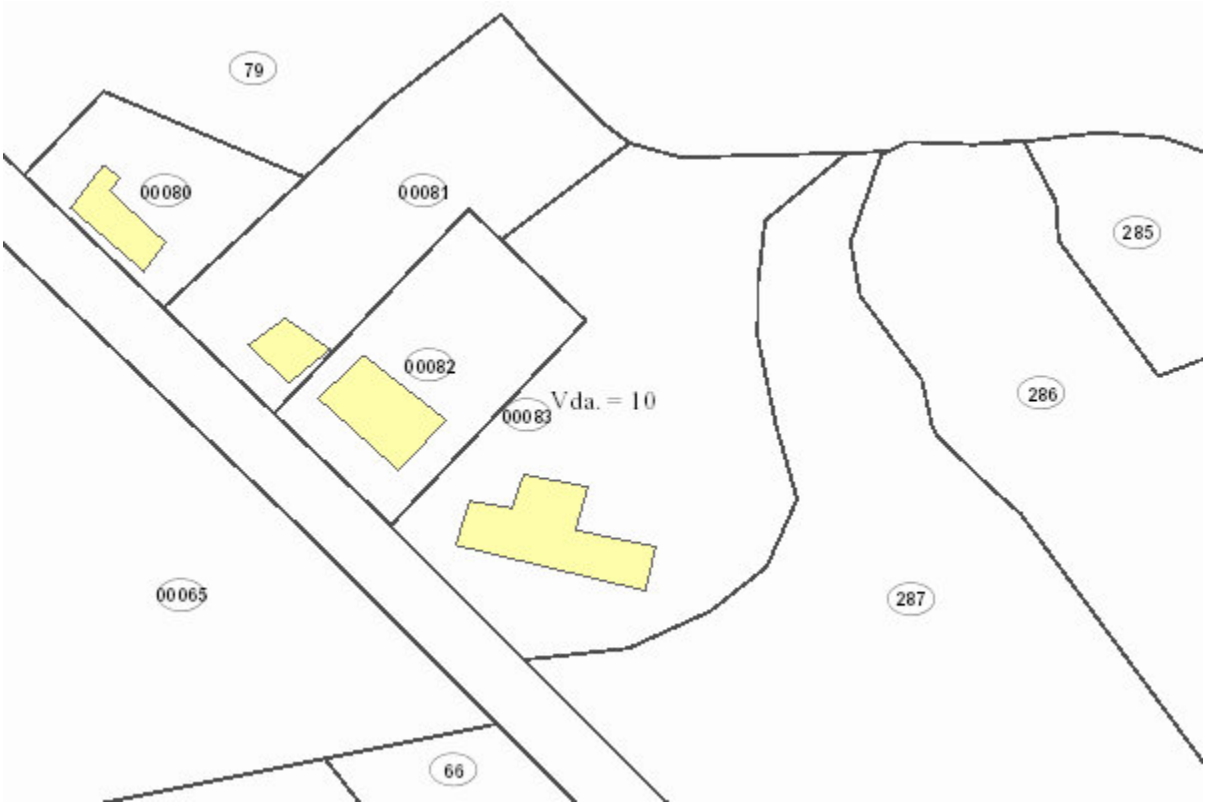
ESTE DOCUMENTO NO CERTIFICA EL AVALÚO CATASTRAL DEL PREDIO Y NO ES VÁLIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES Y REGISTRALES CONFORME ART.46 DECRETO 3496 DE 1983.

AVALUO HISTORICO

Desde	Hasta	Avalúo Total	Descripción
01/01/2012	31/12/2012	$ 22.262.803	Resolución 62667 de 2022
01/01/2013	31/12/2013	$ 22.930.687	Resolución 62667 de 2022
01/01/2014	31/12/2014	$ 23.618.608	Resolución 62667 de 2022
01/01/2015	31/12/2015	$ 24.327.166	Resolución 62667 de 2022
01/01/2016	31/12/2016	$ 25.056.981	Resolución 62667 de 2022
01/01/2017	31/12/2017	$ 25.808.691	Resolución 62667 de 2022
01/01/2018	31/12/2018	$ 26.582.951	Resolución 62667 de 2022
01/01/2019	31/12/2019	$ 27.380.440	Resolución 62667 de 2022
01/01/2020	31/12/2020	$ 28.201.853	Resolución 62667 de 2022
01/01/2021	31/12/2021	$ 29.047.909	Resolución 62667 de 2022
01/01/2022	31/12/2022	$ 29.919.346	Resolución 62667 de 2022
01/01/2023	31/12/2023	$ 30.816.926	Resolución 62667 de 2022
01/01/2024	31/12/2024	$ 32.206.000	Resolución 62667 de 2022

"Toda área calculada por la Gerencia de Catastro del Departamento de Antioquia se realiza con precisión de la escala cartográfica sobre la cual se identifican los linderos, dependiendo del municipio en el sector rural es a escala 1:25.000, 1:10.000 o 1:5.000"

IMAGEN DEL PREDIO



Vigencia del certificado: 21/01/2026

YEISON FERNANDO MIRANDA RESTREPO
GERENTE DE CATASTRO DEPARTAMENTAL